



КАРАР

04 сентябрь 2026

№ 752

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04 сентябре 2026

О комплексном развитии незастроенной территории в границах земельного участка с кадастровым номером 02:63:010216:88 расположенной в городском поселении город Белебей муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан

В соответствии со статьями 65-67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Республики Башкортостан от 12 октября 2021 года № 512 «О комплексном развитии территории Республики Башкортостан», Уставом муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан, постановляю:

1. Осуществить в границах одной планировочной структуры комплексное развитие незастроенной территории, находящейся в собственности муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан, и которая соответствует критериям, утвержденным постановлением Правительства Республики Башкортостан от 12 октября 2021 года № 512 «О комплексном развитии территории Республики Башкортостан».

2. Установить, что комплексному развитию незастроенной территории подлежит земельный участок с кадастровым номером 02:63:010216:88 общей площадью 12,3 га, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Белебеевский район, г. Белебей, ул. Коммунистическая, з/у 115 согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Определить предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и основные виды разрешенного использования земельных участков, которые выбраны при

реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории, указанной в пункте 2 настоящего постановления, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Установить, что предельный срок реализации решения комплексного развития незастроенной территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления - 15 (пятнадцать) лет с момента заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории по результатам торгов на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории застройки.

5. Установить, что предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории, указанной в пункте 2 настоящего постановления составляет 180 дней с момента заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории.

6. Решение о комплексном развитии незастроенной территории, указанной в пункте 2 настоящего постановления, реализуется самостоятельно юридическим лицом, определенным Администрацией муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан по результатам торгов в целях заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории.

7. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан www.belebey-mr.ru.

8. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы Администрации Малютина М.Б.

Глава Администрации

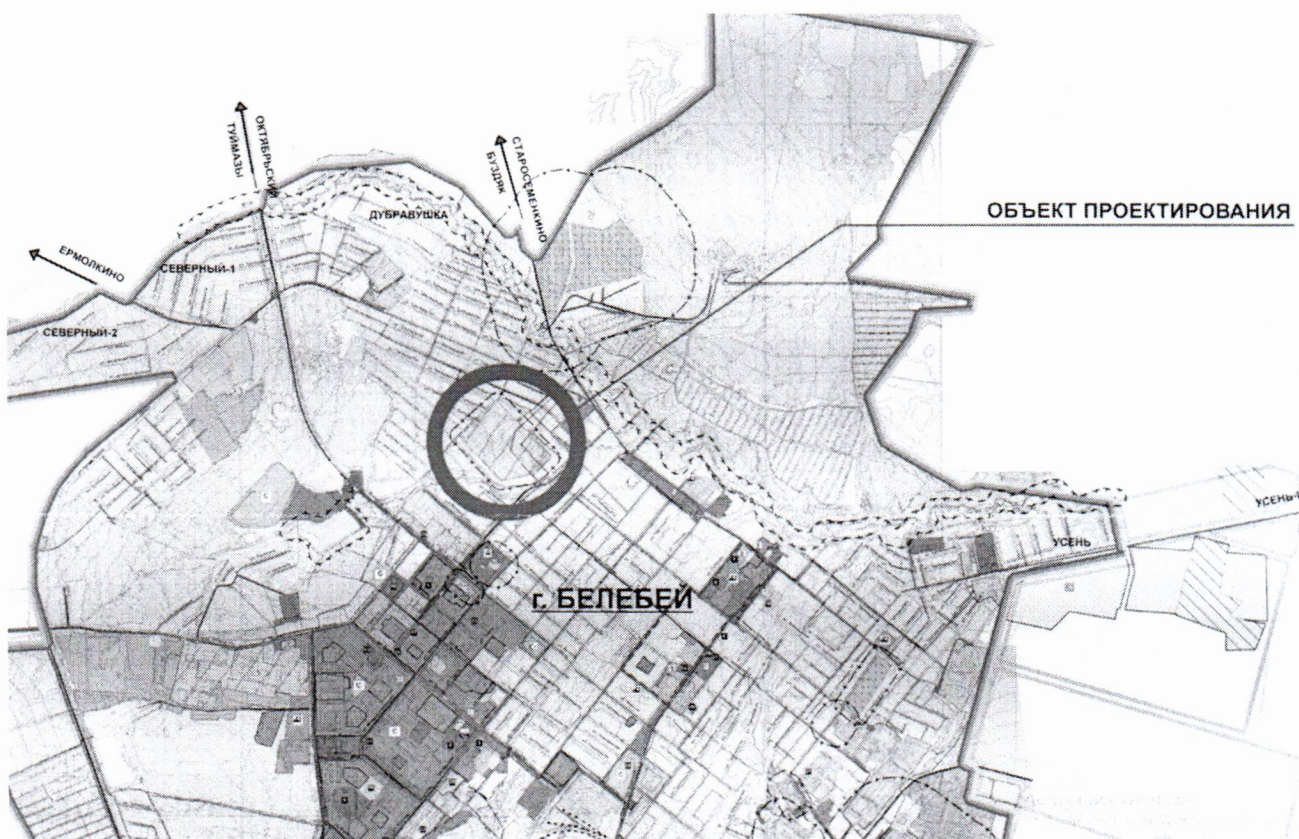


А.А.Сахабиев

Приложение №1

к постановлению Администрации
муниципального района Белебеевский район
Республики Башкортостан
от 04.09.2026 № 752

Графическое описание местоположения границ незастроенной территории



■ Граница территории, подлежащей комплексному развитию незастроенной территории.

И.о. заместителя главы Администрации

З.Ш.Советникова

Приложение №2

к постановлению Администрации
муниципального района Белебеевский район
Республики Башкортостан
от 04 сентября 2016 N 752

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории в границах земельного участка с кадастровым номером 02:63:010216:88 общей площадью 12,3 га, расположенной по адресу: Республика Башкортостан, Белебеевский район, г. Белебей, в территориальной зоне «Ж - 2», Зона малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки (до 5 этажей).

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код ВРИ ЗУ
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		
1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
3	Блокированная жилая застройка	2.3
4	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
5	Коммунальное обслуживание	3.1
6	Магазины	4.4
7	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства		
1	Обслуживание жилой застройки	2.7
2	Социальное обслуживание	3.2
3	Бытовое обслуживание	3.3
4	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
5	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
6	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2
7	Парки культуры и отдыха	3.6.2

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код ВРИ ЗУ
8	Государственное управление	3.8.1
9	Деловое управление	4.1
10	Рынки	
11	Общественное питание	4.6
12	Гостиничное обслуживание	4.7
13	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
14	Площадки для занятий спортом	5.1.3
15	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
16	Ведение огородничества	13.1
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		
1	Хранение автотранспорта	2.7.1

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Территориальные зоны	Мин.пло щадь (га)	Мин.длина стороны по уличному фронту (м)	Мин. ширина /глубин а(м)	Макс.коэффи циент застройки (%)	Мин. коэффицие нт озеленения (%)	Макс. высот а оград ы (м)
1	2	3	4	5	6	7
Ж-2	0,08	6	24	60	10	-
Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	0,08	15	30	20	20	1,5
Для Блокированной жилая застройки (код 2.3)	0,04	15	30	20	20	1,5

И.о. заместителя главы Администрации



З.Ш.Советникова